

**WZÓR- UMOWA NR 18/ZO/ZPU/16**  
na wykonanie *Koncepcji lokalizacji lądowiska dla śmigłowców Lotniczego Pogotowia Ratunkowego na terenie Szpitala Miejskiego w Zabrze Sp. z o.o.*  
wraz z programem funkcjonalno-użytkowym  
zawarta dnia ..... w Zabrzu

pomiędzy:

**Szpitałem Miejskim w Zabrzu Sp. z o.o. ul. Zamkowa 4, 41-803 Zabrze,**

wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000328484, o kapitale zakładowym w wysokości 39 942 450,00 zł, o numerze NIP: 648-270-05-83 i REGON 241127857  
reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym dalej Zamawiającym

a

....., wpisanej do ewidencji działalności gospodarczej/ KRS prowadzonej przez ....., pod numerem .....  
posiadającym NIP: ..... oraz REGON: .....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwanym dalej Wykonawcą

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:  
*Koncepcję lokalizacji lądowiska dla śmigłowców Lotniczego Pogotowia Ratunkowego na terenie Szpitala Miejskiego w Zabrzu Sp. z o.o. wraz z programem funkcjonalno-użytkowym w związku z planowaną realizacją zadania pn. "Utworzenie w ramach Szpitala Miejskiego w Zabrzu Sp. z o.o. Szpitalnego Oddziału Ratunkowego wraz z lądowiskiem przyszpitalnym" przy ul. Zamkowej 4 w zakresie opisanym w zapytaniu ofertowym dnia ..... i ofercie Wykonawcy.*
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz wymogami m.in.:
  - a) Ustawy Prawo lotnicze
  - b) Ustawy Prawo budowlane
  - c) Ustawy prawo ochrony środowiska
  - d) Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego
  - e) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lądowisk
  - f) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych
  - g) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ewidencji lądowisk
3. Dokumentacja będzie zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi, jest wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może być skierowana do realizacji.
4. Przedmiot umowy będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu m.in. na wykonanie dokumentacji projektowej, budowlano-wykonawczej i kosztorysowej w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych, a tym samym musi spełniać warunki wynikające z tej ustawy oraz aktów wykonawczych do niej.
5. Dokumentacja w swojej treści nie może określać technologii wykonania robót i materiałów w sposób utrudniający uczciwą konkurencję oraz opisywać przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia

i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

6. Wykonawca udzieli Zamawiającemu wsparcia w przygotowaniu i przeprowadzeniu postępowania przetargowego na wybór wykonawcy dokumentacji projektowej (w tym udzielanie odpowiedzi na pytania i wyjaśnianie dokumentacji) dla zadania pn. "Utworzenie w ramach Szpitala Miejskiego w Zabrze Sp. z o.o. Szpitalnego Oddziału Ratunkowego wraz z lądowiskiem przyszpitalnym" przy ul. Zamkowej 4 – w części dotyczącej lądowiska.
7. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi na pytania, które wpłyną po ogłoszeniu przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowej, budowlano-wykonawczej i kosztorysowej, udzielania wyjaśnień i porad Zamawiającemu, uzgadniania możliwości wprowadzenia ewentualnych rozwiązań zamiennych, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w terminach wskazanych przez Zamawiającego.
8. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązany jest do współpracy z przedstawicielami Zamawiającego do czasu wykonania dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej i kosztorysowej. Współpraca będzie odbywała się za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie konieczności spotkania przedstawicieli Zamawiającego z Wykonawcą, spotkania odbędą się w siedzibie Zamawiającego.

## § 2

1. Ustala się następujące terminy realizacji:
  - a) rozpoczęcie prac – w dniu podpisania umowy,
  - b) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu Koncepcji lokalizacji lądowiska najpóźniej do dnia .....do godz. 13.00 do siedziby Zamawiającego,
  - c) wykonanie pełnego zakresu przedmiotu umowy do dnia ..... do godz. 13.00
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 6 egzemplarzy dokumentacji wskazanej w §1, ust. 1 umowy w formie papierowej a także 1 wersję elektroniczną na CD/DVD edytowalną umożliwiającą poprawną weryfikację przeprowadzonych obliczeń oraz 1 wersję elektroniczną na CD/DVD z rysunkami i opisami w formacie \*pdf, \*dwg, \*doc.3.Wydanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zostanie potwierdzone podpisaniem protokołu zdawczo – odbiorczego.
3. Po przekazaniu koncepcji lokalizacji lądowiska Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od realizacji pozostałej części umowy. W takim przypadku Wykonawca nabydzie prawo wyłącznie do wynagrodzenia z tytułu wykonania koncepcji umiejscowienia lądowiska w wysokości określonej w ofercie Wykonawcy. Prawo odstąpienia będzie mogło zostać zrealizowane w terminie 5 dni od dnia przekazania koncepcji lokalizacji lądowiska.

## § 3

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe: za Koncepcję lokalizacji lądowiska (I część) w kwocie ..... **zł brutto** (słownie: .....**00/100**)tj. .... zł netto wraz z podatkiem VAT w kwocie ..... oraz wynagrodzenie ryczałtowe za pozostałą część zamówienia (II część) w kwocie: ..... **zł brutto** (słownie: .....**00/100**)tj. .... zł netto wraz z podatkiem VAT w kwocie .....
2. Wynagrodzenie płatne będzie po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należnych mu kar umownych z bieżącej należności Wykonawcy.
4. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie 30 dni od daty dostarczenia poprawnie wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa w § 6.

## § 4

1. W przypadku uwag Zamawiającego do przedmiotu umowy Wykonawca wprowadzi wymagane poprawki i uzupełnienia nieodpłatnie w terminie do trzech dni roboczych od daty przekazania uwag Wykonawcy.
2. W przypadku zmiany przepisów stanowiących podstawę do opracowania przedmiotu umowy w okresie pomiędzy wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a rozstrzygnięciem przez Zamawiającego postępowania przetargowego na wybór wykonawcy dokumentacji projektowej Wykonawca, celem

dostosowania przedmiotu umowy do nowych przepisów, wprowadzi wymagane poprawki i uzupełnienia zgłoszone przez Zamawiającego odpłatnie za wynagrodzeniem ustalonym przez strony.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zapoznawania się z rezultatami prac oraz wglądu w postępy prac Wykonawcy na każdym etapie ich realizacji.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszystkie posiadane informacje oraz dokumenty niezbędne w celu przygotowania przedmiotu umowy a Wykonawca zachowa je w tajemnicy.

## § 5

Kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części określonej w § 2 ust 1 pkt b albo usunięciu wad.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu obowiązku opisanego w § 1 ust. 6 i 7 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25% wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego bądź Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## § 6

1. Wykonawca oświadczy, że przysługiwać mu będą wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac będących przedmiotem zamówienia, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz, że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieł stanowiących przedmiot zamówienia.
2. Wraz z podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu zamówienia Wykonawca przeniesie bez odrębnego wynagrodzenia na Zamawiającego pełne autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu zamówienia, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów w ramach wynagrodzenia wskazanego w złożonej ofercie, zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności na następujących polach:
  - 1) trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie w zakresie niezbędnym dla realizacji funkcji, jakie przedmiot zamówienia ma spełniać,
  - 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji ( zmiana układu lub inne zmiany),
  - 3) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki,
  - 4) rozpowszechnianie przedmiotu zamówienia w jakiegokolwiek formie i postaci,
  - 5) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych i multimedialnych, publiczne odtwarzanie,
  - 6) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy,
  - 7) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim, a w szczególności w celu złożenia oferty na opracowanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej.
3. W ramach wynagrodzenia wskazanego w złożonej ofercie, z chwilą podpisania protokołu odbioru, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu zamówienia na wszystkich w/w polach eksploatacji.
4. Wykonawca nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy i zrzeka się wykonywania ich osobiście.
5. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przeniesie na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza przedmiotu zamówienia.

## § 7

1. Wykonawca wyznacza ..... do koordynowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznacza ..... jako osobę do kontaktów w zakresie realizacji obowiązków umownych.

## § 8

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu 2 lat gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnienia wad lub usterek przedmiotu umowy w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca

jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w najkrótszym możliwym terminie nie dłuższym niż 7 dni.

4. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek Zamawiający będzie mógł usunąć wady lub usterek we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Skorzystanie z uprawnień określonych w ust. 4 nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych.

#### § 9

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie części zamówienia Podwykonawcom. Zlecenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość zamówienia wykonywanego przez Podwykonawców.
2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu wszystkich umów zawartych z Podwykonawcami w przypadku powierzenia części zamówienia Podwykonawcom najpóźniej do 10 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

#### § 10

Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej zgodne z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 300.000,00 zł., słownie: trzysta tysięcy złotych. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie do dnia zakończenia okresu gwarancji i rękojmi.

#### § 11

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, w drodze aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 12

Kwestie sporne wynikłe na tle niniejszej Umowy rozstrzygane będą w pierwszej kolejności na drodze negocjacji pomiędzy stronami. W przypadku niepowodzenia negocjacji spory będzie rozstrzygać właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 dla każdej ze Stron.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz właściwe przepisy.

Załączniki:

Integralną część umowy stanowi Oferta Wykonawcy

Zamawiający:

Wykonawca: