

Załącznik nr 4

Zapytanie ofertowe znak 5/ZO/ZPU/20

WZÓR-UMOWA 5/ZO/ZPU/20

na kompleksową obsługę w zakresie konserwacji dźwigów osobowych w obiektach szpitalnych

przy ul. Zamkowej 4, ul. Janika 18

zawarta dnia.....2020r. w Zabrze

pomiędzy:

Szpitałem Miejskim w Zabrzu Sp. z o.o. ul. Zamkowa 4, 41-803 Zabrze, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000328484, o kapitale zakładowym w wysokości 89 285 850 zł, o numerze NIP 648-270-05-83 i REGON 241127857.

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej Zamawiającym

oraz:

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez.....Wydział Gospodarczy, pod numerem KRSposiadającym NIP:..... i REGON:

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej Wykonawcą.

Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt. 8 cytowanej ustawy

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Zamawiający udziela zamówienia na kompleksową obsługę w zakresie konserwacji dźwigów osobowych / obiektach szpitalnych przy ul. Zamkowej 4, ul. Janika 18, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia szczegółowo opisany w Formularzu ofertowo cenowym stanowiącym załącznik nr 1 i 1a do niniejszej umowy oraz zgodnie z zasadami wykonywania konserwacji dźwigów hydraulicznych i elektrycznych, polskimi normami i obowiązującymi przepisami.

WARTOŚĆ UMOWY

§ 2

Tytułem ceny za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łącznie ryczałtową kwotęzł **brutto** (słownie:), w tym kwotę**netto** wraz z ...% podatkiem od towarów i usług, z zastrzeżeniem wynikających umowy przypadków pomniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony 24 miesięcy od dnia podpisania umowy
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę.

3. Zamawiający może skorzystać ze swego prawa do rozwiązania umowy bez uprzedniego wezwania Wykonawcy do należytego wywiązania się z umowy i bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu w tym celu. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym ma ten skutek, że umowa przestaje wiązać strony od chwili jej rozwiązania. Czynności stron związane z wykonywaniem umowy przed jej rozwiązaniem pozostają w mocy, w szczególności strony nie są zobowiązane zwracać sobie świadczeń spełnionych przed rozwiązaniem umowy i każda ze stron zachowuje roszczenia przysługujące jej z tytułu nienależytego wykonania umowy mającego miejsce przed jej rozwiązaniem.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

WARUNKI REALIZACJI UMOWY

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać dźwigi w stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezpieczną oraz bezawaryjną pracę w zakresie ustalonym przepisami UDT (o budowie i eksploatacji hydraulicznych i elektrycznych dźwigów pionowych) oraz do wykonania bieżących konserwacji polegających na naprawie lub wymianie uszkodzonych drobnych części takich jak: bezpieczniki topikowe, żarówki sygnalizacyjne i żarówki impulsatora, przyciski, instrukcje obsługi.
2. Konserwacja dźwigów powinna odbywać się przynajmniej raz w miesiącu, a pomiary ochronne raz w roku. Należność za pomiary ochronne winna być wliczona w wartość zamówienia
3. Każda wizyta konserwatora powinna być udokumentowana protokołem (z czasem wykonania czynności oraz ich opisem; każdy protokół winien być każdorazowo podpisanym przez obie strony)
4. Naprawy spowodowane dewastacją, kradzieżą, umyślnym zniszczeniem dźwigów lub jego podzespołów będą wykonywane przez Wykonawcę po otrzymaniu od Zamawiającego odrębnego, odpłatnego zlecenia, którego zakres określi protokół konieczności sporządzony przez Zamawiającego
5. Uszkodzenie części dźwigowych spowodowane wilgocią powstałe na skutek obecności wody w podszybiu, względnie zalania wodą szybu lub maszynowni, Wykonawca naprawia po otrzymaniu od Zamawiającego odrębnego płatnego zlecenia, którego zakres określi protokół konieczności sporządzony przez Zamawiającego.
6. Wymiana oleju hydraulicznego nastąpi po powiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o jego zużyciu, mającym wpływ na pracę dźwigu. Stan oleju będzie sprawdzany przez Wykonawcę 2 razy w roku. Wykonawca wymieni olej po otrzymaniu od Zamawiającego odrębnego płatnego zlecenia, którego zakres określi protokół konieczności sporządzony przez Zamawiającego.
7. Na prośbę Zamawiającego Wykonawca dostarczy ofertę obejmującą odpłatną naprawę powstałego uszkodzenia w możliwie najszybszym terminie.
8. Wykonawca zobowiązuje się przyjeżdżać bezzwłocznie na wezwania awaryjne 24-godz na dobę. Czas reakcji nie może być dłuższy niż 6 godzin, natomiast uwolnienie ewentualnych pasażerów z dźwigu osobowego nie może przekroczyć 20 minut.
9. Wykonawca przeszkoli pracowników Działu Techniczno- Gospodarczego Szpitala Miejskiego w Zabrze Sp. z o. o. – elektryków, z obsługi windy w terminie do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.
10. Wykonawca dostarczy harmonogram przeglądów Zamawiającemu przed rozpoczęciem kolejnego miesiąca. Harmonogram winien zostać zaakceptowany przez Zamawiającego.
11. Za każdy dzień przestoju dźwigów należność za usługi zmniejsza się o 1/30 pod warunkiem, że Wykonawca został powiadomiony przez pracowników Zamawiającego w pierwszym dniu uszkodzenia.

12. Za dzień przestoju uznaje się przerwę w ruchu nie mniejszą jak 8 godzin. Do przerwy w ruchu nie wlicza się:
- czasu niezbędnego na wykonanie czynności konserwacyjnych
 - czasu w godzinach od 22:00-7:00 oraz dni wolnych od pracy
 - przerwy, które nie wynikają z winy Wykonawcy
13. Opłaty związane z odbiorami i nadzorem UDT pokrywa Zamawiający z wyjątkiem opłat za odbiory chybione z winy Wykonawcy, w tym odbiory chybione z przyczyn zaniechania zaleceń inspektora UDT wskazanych na ostatnim aktualnym protokole
14. Do wzajemnego współdziałania w wykonywaniu umowy Strony wyznaczają osoby odpowiedzialne imiennie:
- ze strony Wykonawcy tel.
 - ze strony Zamawiającego p. Andrzej Sprusiński, ST. Mistrz tel. 032 2776127

O BOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 5

1. W ramach Zamawiający zobowiązany jest do:
- a) unieruchomienia dźwigu i zabezpieczenia go przed dostępem osób trzecich w przypadku stwierdzenia stanu zagrożenia dla ludzi i mienia oraz powiadomienia o powyższym Wykonawcy,
 - b) zapewnienia Wykonawcy odpowiedniego dostępu do dźwigu,
 - c) natychmiastowego informowania Wykonawcy o brakach w wyposażeniu dźwigu,
 - d) potwierdzenie wykonania usług konserwacyjnych najpóźniej do drugiego dnia po upływie kwartału obrotowego,
 - e) wyposażenie maszynowni dźwigu w sprzęt p. pożarowy,
 - f) zabezpieczenie odpowiedniego oświetlenia na dojściu do maszynowni i podszybia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - g) zamknięcia i zabezpieczenia maszynowni i podszybia przed dostępem osób niepowołanych,
 - h) stałej dbałości o czystość kabiny, drzwi szybowych i właściwy stan oświetlenia kabiny a przede wszystkim wymian uszkodzonych opraw i żarówek oraz wykładzin podłóg kabin,
 - i) natychmiastowego zgłoszenia do Wytwórcy reklamacji w przypadku uszkodzenia się dźwigu w okresie reklamacyjnym po powiadomieniu przez przedstawiciela Wykonawcy,
 - j) zabronienia pracownikom Zamawiającego przy zamykaniu klatek schodowych usuwania śmieci oraz zgarniania wody do szybu dźwigowego, gdyż może to spowodować zbieżnikowanie łączników drzwi przystankowych, ruszenie dźwigu przy otwartych drzwiach przystankowych.
2. Niniejszą umową nie są objęte roboty, których wykonanie leży w kompetencji Zamawiającego, a mianowicie:
- a) roboty elektryczne związane z konserwacją, wymianą lub naprawą pionu zasilającego obwód siłowy do wyłącznika dźwigu /w maszynowni/ oraz pionu oświetleniowego do zabezpieczeń w maszynowni oświetlenia szybu,
 - b) roboty malarsko-murarskie związane z konserwacją i naprawami dźwigu /w terminach ustalonych wspólnie z Wykonawcą,
 - c) roboty związane z montażem belek montażowych, wykonaniem urządzeń wentylacyjnych naprawą drzwi przedziałowych oraz zabezpieczeniem okien maszynowni,
3. Opłaty związane z odbiorami i nadzorem UDT pokrywa Zamawiający z wyjątkiem opłat za odbiory chybione z winy Wykonawcy, w tym odbiory chybione z przyczyn zaniechania zaleceń inspektora UDT wskazanych na ostatnim aktualnym protokole, których kosztem zostanie obciążony Wykonawca

WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 6

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należności za wykonanie przedmiotu umowy według cen ryczałtowych określonych w załączniku nr 1 i 1a do umowy, na podstawie faktury, w terminie 30 dni od daty jej otrzymania.
2. Za dotrzymanie terminu płatności uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Zapłata nastąpi na konto Wykonawcy z zachowaniem następujących zasad:
 - a) Wykonawca ma obowiązek wskazania w umowie rachunku bankowego, który jest zgodny z rachunkiem bankowym przypisanym mu w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, w tym podmiotów których rejestracja jako podatników VAT została przywrócona, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.
 - b) W przypadku zmiany rachunku bankowego lub wykreślenia wskazanego w pkt. a rachunku bankowego Wykonawcy z wykazu jest on zobowiązany do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie 1 dnia od momentu zaistnienia zmiany. Informacja winna zawierać nowy numer rachunku bankowego umieszczony w wykazie na który mają zostać dokonane płatności i być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy oraz w pierwszej kolejności przekazana Zamawiającemu drogą elektroniczną (na adres poczty elektronicznej: sekretariat@szpitalzabrze.pl), a następnie w oryginale do siedziby Zamawiającego. Informacja o której mowa powyżej stanowi podstawę do sporządzenia przez Zamawiającego aneksu do umowy w zakresie zmiany rachunku bankowego.
 - c) W przypadku poinformowania Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego, jego wykreślenia lub stwierdzenia przez Zamawiającego wykreślenia wskazanego w pkt. a rachunku bankowego Wykonawcy z wykazu, płatność wymagalna zostaje zawieszona do dnia wskazania przez Wykonawcę innego rachunku, który znajduje się w wykazie, o którym mowa w pkt a.
 - d) W przypadku zawieszenia terminu płatności faktury zgodnie z pkt b, który został określony zgodnie z niniejszą umową, Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do naliczania dodatkowych opłat, kar, rekompensat, ani nie będzie naliczał odsetek za powstałą zwłokę w zapłacie faktury.
 - e) W przypadku, jeżeli Zamawiający dokona wpłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie, a rachunek ten na dzień zlecenia przelewu nie będzie ujęty w wykazie, o którym mowa w pkt a Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości równowartości sankcji jaka zostanie nałożona przez Urząd Skarbowy wobec Zamawiającego wraz z należnymi odsetkami lub równowartości podatku dochodowego od osób prawnych jaki Zamawiający zapłaci do Urzędu skarbowego z tytułu okoliczności wynikających z powyższych punktów, albo szkody jaką Zamawiający poniesie z tego tytułu.
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług o numerze ewidencyjnym NIP 648-270-05-83 i jednocześnie upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu osoby upoważnionej do jej otrzymania
5. Okresem rozliczeniowym jest 1 miesiąc kalendarzowy.
6. Wynagrodzenie za konserwacje dźwigów przysługuje w całości, jeżeli sprawna i bezpieczna eksploatacja dźwigów przebiegała w ciągu wszystkich dni miesiąca.
7. W razie wyłączenia części dźwigów z eksploatacji należne Wykonawcy wynagrodzenia zostanie odpowiednio pomniejszone, a Wykonawca nie nabywa w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tego tytułu.

POWIERZENIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

§ 7

1. W ramach niniejszej umowy strony jako Administratorzy, zgodnie z art. 28 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 2016, Nr 119, s.1) zwanym dalej „RODO”, powierzają sobie wzajemnie (dalej Procesorowi danych, Podmiotowi przetwarzającemu zgodnie z art. 28 RODO) czynności związane z przetwarzaniem danych osobowych.
2. Zamawiający i Wykonawca powierzają czynności przetwarzania gromadzenie i przechowywanie powierzonych danych osobowych w odniesieniu do administrowanych przez siebie danych przekazanych w związku z realizacją umowy.
3. Zakres powierzonych danych/czynności obejmuje imiona i nazwiska, numery telefonów służbowych i adresy poczty elektronicznej pracowników stron i osób z nimi współpracujących wykonujących czynności związane z realizacją umowy.
4. Każda ze stron zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane osobowe jedynie w celu i zakresie określonych odpowiednio w ust. 2 i 3.
5. Każda ze stron poinformuje drugą stronę przed rozpoczęciem przetwarzania danych o realizacji ewentualnego obowiązku prawnego polegającego na przekazaniu danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. a RODO.
6. Każda ze stron zapewnia, by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania ich tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy, zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. b RODO.
7. Każda ze stron oświadcza, że podjęła środki zabezpieczające, wymagane na mocy art. 32 RODO, zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. c RODO.
8. Każda ze stron zastrzega sobie możliwość kontroli sposobu wypełnienia przez drugą stronę wymagań wymienionych w ust. 4, 6 i 7, zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. h RODO.
9. Każda ze stron zobowiązuje się wspierać drugą stronę poprzez uzgodnione środki techniczne i organizacyjne w wywiązaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw, zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. e RODO.
10. Zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. f RODO, każda ze stron będzie uczestniczyła w realizacji obowiązków drugiej strony, określonych w art. 32–36 RODO, w zakresie każdorazowo określonym przez drugą stronę.
11. Każda ze stron zastrzega sobie wyrażenie zgody w każdym przypadku dalszego powierzenia przetwarzania, a druga strona zobowiązuje się do przestrzegania warunków korzystania z usług innego podmiotu przetwarzającego, o których mowa w art. 28 ust. 2 i 4 RODO.
12. Każda ze stron zobowiązuje się protokolarnie zwrócić lub trwale usunąć wszelkie powierzone do przetwarzania dane osobowe w terminie 14 dni od zakończenia/rozwiązania umowy, a jeden z podpisanych egzemplarzy protokołu zwrotu/usunięcia danych przekazać drugiej stronie, zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. g RODO.

KARY UMOWNE

§ 8

1. W razie niewykonania umowy lub jej nienależytego wykonania Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1 % łącznej ceny brutto wskazanej w § 2 umowy za każdy taki przypadek.
2. W razie rozwiązania umowy przez zamawiającego w trybie § 3 ust. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznej kwoty wynagrodzenia brutto
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Przeniesienie wierzycelności wynikającej z umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Zgodnie z treścią art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych do umowy nie mają zastosowania jej postanowienia.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy strony poddają pod jurysdykcję sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
7. Integralną część umowy stanowi – oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

)

)