

UMOWA NR 10/ZO/ZPU/20

na wykonanie przeglądu technicznego urządzeń klimatyzacyjnych, central wentylacyjnych, agregatu wody lodowej, kurtyn powietrza oraz agregatu do central wentylacyjnych i chłodni znajdujących się w budynkach Szpitala Miejskiego w Zabrze Sp. z o. o.
zawarta dnia2020r. w Zabrzu

pomiędzy:

Szpitałem Miejskim w Zabrzu Sp. z o.o. ul. Zamkowa 4, 41-803 Zabrze,
wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000328484, o kapitale zakładowym w wysokości 91 285 850,00 zł, o numerze NIP: 648-270-05-83 i REGON 241127857
reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej Zamawiającym

oraz

....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS:, posiadającą NIP:..... i REGON:
reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej Wykonawcą

Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt. 8 cytowanej ustawy

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Zamawiający udziela zamówienia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przeglądu technicznego urządzeń klimatyzacyjnych, central wentylacyjnych, agregatu wody lodowej, kurtyn powietrza oraz agregatu do central wentylacyjnych i chłodni znajdujących się w budynkach Szpitala Miejskiego w Zabrzu Sp. z o. o.

WARTOŚĆ UMOWY

§ 2

Tytułem ceny za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łącznie ryczałtową kwotę **zł brutto** (słownie:), w tym kwotę **zł netto** wraz z% podatkiem od towarów i usług.

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

§ 3

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany do 20 października 2020 r.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający może skorzystać ze swego prawa do rozwiązania umowy bez uprzedniego wezwania Wykonawcy do należytego wywiązania się z umowy i bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu w tym celu. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym ma ten skutek, że umowa przestaje wiązać strony od chwili jej rozwiązania. Czynności stron związane z wykonywaniem umowy przed jej rozwiązaniem pozostają w mocy, w szczególności strony nie są zobowiązane zwracać sobie świadczeń spełnionych przed rozwiązaniem umowy i każda ze stron zachowuje roszczenia przysługujące jej z tytułu nienależytego wykonania umowy mającego miejsce przed jej rozwiązaniem
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 4

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należności za wykonanie przedmiotu umowy według cen określonych w załączniku nr 1 do umowy, na podstawie faktury wystawianej po zrealizowanej usłudze, w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania.
2. Za dotrzymanie terminu płatności uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług o numerze ewidencyjnym NIP 648-270-05-83 i jednocześnie upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu osoby upoważnionej do jej otrzymania.
4. Zapłata nastąpi na konto Wykonawcy z zachowaniem następujących zasad:
 - a) Wykonawca ma obowiązek wskazania w umowie rachunku bankowego, który jest zgodny z rachunkiem bankowym przypisanym mu w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, w tym podmiotów których rejestracja jako podatników VAT została przywrócona, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.
 - b) W przypadku zmiany rachunku bankowego lub wykreślenia wskazanego w pkt. a rachunku bankowego Wykonawcy z wykazu jest on zobowiązany do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie 1 dnia od momentu zaistnienia zmiany. Informacja winna zawierać nowy numer rachunku bankowego umieszczony w wykazie na który mają zostać dokonane płatności i być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy oraz w pierwszej kolejności przekazana Zamawiającemu drogą elektroniczną (na adres poczty elektronicznej: sekretariat@szpitalzabrze.pl), a następnie w oryginale do siedziby Zamawiającego. Informacja o której mowa powyżej stanowi podstawę do sporządzenia przez Zamawiającego aneksu do umowy w zakresie zmiany rachunku bankowego.
 - c) W przypadku poinformowania Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego, jego wykreślenia lub stwierdzenia przez Zamawiającego wykreślenia wskazanego w pkt. a rachunku bankowego Wykonawcy z wykazu, płatność wymagalna zostaje zawieszona do dnia wskazania przez Wykonawcę innego rachunku, który znajduje się w wykazie, o którym mowa w pkt a.
 - d) W przypadku zawieszenia terminu płatności faktury zgodnie z pkt b, który został określony zgodnie z niniejszą umową, Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do naliczania dodatkowych opłat, kar, rekompensat, ani nie będzie naliczał odsetek za powstałą zwłokę w zapłacie faktury.
 - e) W przypadku, jeżeli Zamawiający dokona wpłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie, a rachunek ten na dzień zlecenia przelewu nie będzie ujęty w wykazie, o którym mowa w pkt a Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości równowartości sankcji jaka zostanie nałożona przez Urząd Skarbowy wobec Zamawiającego wraz z należnymi odsetkami lub równowartości podatku dochodowego od osób prawnych jaki Zamawiający zapłaci do Urzędu skarbowego z tytułu okoliczności wynikających z powyższych punktów, albo szkody jaką Zamawiający poniesie z tego tytułu.
5. W związku z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Szpital Miejski w Zabrze sp. o.o. oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy

WARUNKI REALIZACJI UMOWY

§ 5

1. Do zadań Wykonawcy na czas wykonania przeglądu technicznego urządzeń należy:
 - a) ocena stanu technicznego w znaczeniu poprawności działania tj.:
 - o sprawdzenie szczelności układu – strona ssąca i tłoczna
 - o sprawdzenie temperatury pracy i pomiar ciśnień czynnika chłodniczego
 - o sprawdzenie układu odprowadzenia kondensatu pod względem szczelności
 - o sprawdzenie przewodów i izolacji ze względu na uszkodzenia mechaniczne
 - o sprawdzenie działania urządzeń sterujących
 - b) czyszczenie urządzeń, filtrów jednostki wewnętrznej (odgrzybianie i dezynfekcja), czyszczenie łopatek wentylatorów, czyszczenie wymiennika jedn. Zewnętrznej i wewnętrznej, czyszczenie lameli parownika i skraplacza
 - c) uzupełnienie czynnika chłodniczego
 - d) kontrola obciążenia elektrycznego
 - e) wymiana filtrów
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania stosownego wpisu w paszport techniczny oraz przekazania protokołów w formie papierowej odpowiednio dla każdego urządzenia obejmującego wykonanie przeglądu.
3. Dodatkowo Wykonawca wprowadzi wpis do bazy Centralnego Rejestru Operatorów niezbędny po przeprowadzonym przeglądzie technicznym urządzeń
4. Zamawiający na czas wykonania prac będących przedmiotem umowy zapewni Wykonawcy swobodny dostęp do pomieszczeń, w których zainstalowane są objęte przeglądem urządzenia.

KARY UMOWNE

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % kwoty wskazanej w § 2 umowy brutto za każdy przypadek dzień opóźnienia wykonaniu przedmiotu umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub jej rozwiązania z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto wskazanej w § 2.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

POWIERZENIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

§ 7

1. W ramach niniejszej umowy strony jako Administratorzy, zgodnie z art. 28 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 2016, Nr 119, s.1) zwanym dalej „RODO”, powierzają sobie wzajemnie (dalej Procesorowi danych, Podmiotowi przetwarzającemu zgodnie z art. 28 RODO) czynności związane z przetwarzaniem danych osobowych.
2. Zamawiający i Wykonawca powierzają czynności przetwarzania gromadzenie i przechowywanie powierzonych danych osobowych w odniesieniu do administrowanych przez siebie danych przekazanych w związku z realizacją umowy.
3. Zakres powierzonych danych/czynności obejmuje imiona i nazwiska, numery telefonów służbowych i adresy poczty elektronicznej pracowników stron i osób z nimi współpracujących wykonujących czynności związane z realizacją umowy.
4. Każda ze stron zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane osobowe jedynie w celu i zakresie określonych odpowiednio w ust. 2 i 3.
5. Każda ze stron poinformuje drugą stronę przed rozpoczęciem przetwarzania danych o realizacji ewentualnego obowiązku prawnego polegającego na przekazaniu danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. a RODO.
6. Każda ze stron zapewnia, by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania ich tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy, zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. b RODO.
7. Każda ze stron oświadcza, że podjęła środki zabezpieczające, wymagane na mocy art. 32 RODO, zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. c RODO.
8. Każda ze stron zastrzega sobie możliwość kontroli sposobu wypełnienia przez drugą stronę wymagań wymienionych w ust. 4, 6 i 7, zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. h RODO.
9. Każda ze stron zobowiązuje się wspierać drugą stronę poprzez uzgodnione środki techniczne i organizacyjne w wywiązaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw, zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. e RODO.
10. Zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. f RODO, każda ze stron będzie uczestniczyła w realizacji obowiązków drugiej strony, określonych w art. 32–36 RODO, w zakresie każdorazowo określonym przez drugą stronę.
11. Każda ze stron zastrzega sobie wyrażenie zgody w każdym przypadku dalszego powierzenia przetwarzania, a druga strona zobowiązuje się do przestrzegania warunków korzystania z usług innego podmiotu przetwarzającego, o których mowa w art. 28 ust. 2 i 4 RODO.
12. Każda ze stron zobowiązuje się protokołarnie zwrócić lub trwale usunąć wszelkie powierzone do przetwarzania dane osobowe w terminie 14 dni od zakończenia/rozwiązania umowy, a jeden z podpisanych egzemplarzy protokołu zwrotu/usunięcia danych przekazać drugiej stronie, zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. g RODO.

SILA WYŻSZA

§ 8

1. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku wystąpienia siły wyższej realizacja Umowy ulegnie zawieszeniu przez czas jej trwania.
2. Przez siłę wyższą Strony rozumieją w szczególności nadzwyczajne, niemożliwe do przewidzenia okoliczności zewnętrzne, niezależne od woli Stron, takie jak np.: klęski żywiołowe, epidemie, strajki, zamieszki, zamknięcie granic państwowych, decyzje organów administracji bądź sądów nakazujące zamknięcie przedsiębiorstw.
3. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy, pomimo stanu epidemii, ma możliwość realizacji Umowy, tzn. posiada zapewnienie producenta o możliwości realizacji dostaw, zakłady produkcyjne producenta nie są zamknięte, transport w celu realizacji dostaw funkcjonuje i jest zapewniony, z tym że

Zamawiający akceptuje, że okoliczności zawarte w oświadczeniu Wykonawcy mogą ulec zmianie z przyczyn od niego niezależnych, w szczególności w związku z chorobą COVID-19, co skutkować może wtórną niemożliwością wykonania Umowy albo jej części. Strony zgodnie oświadczają, że takie okoliczności stanowią siłę wyższą w rozumieniu postanowień niniejszego paragrafu.

4. W przypadku, gdy siła wyższa skutkująca niemożliwością realizacji Umowy będzie trwała dłużej niż 2 miesiące, każda ze Stron ma prawo odstąpić od Umowy. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony dokonają wzajemnych rozliczeń zgodnie z postanowieniami Umowy za świadczenia, które już względem siebie wykonały.
5. Strony zgodnie oświadczają, że wystąpienie siły wyższej nie wstrzymuje terminu zapłaty należności za Przedmiot Umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Przeniesienie wierzytelności wynikającej z umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy strony poddają pod jurysdykcję sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią:
Załącznik Nr 1 – Oferta.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA